

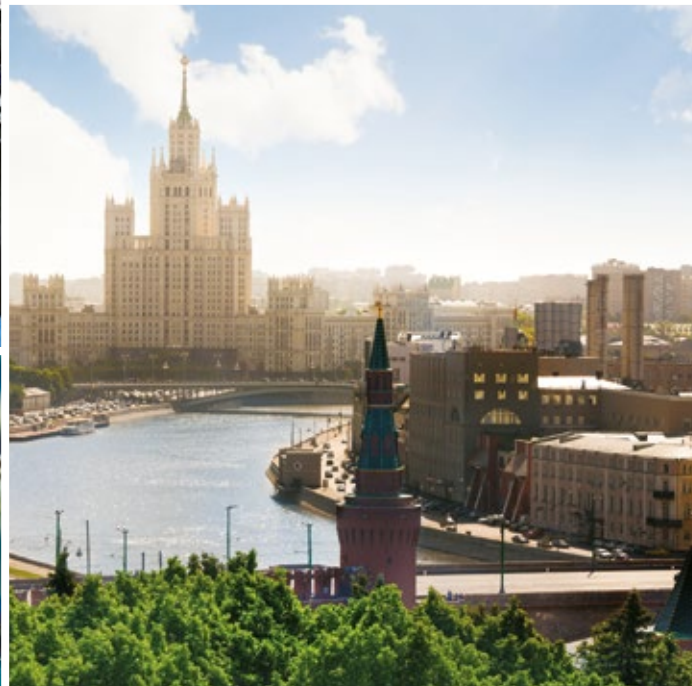


莫斯科政府

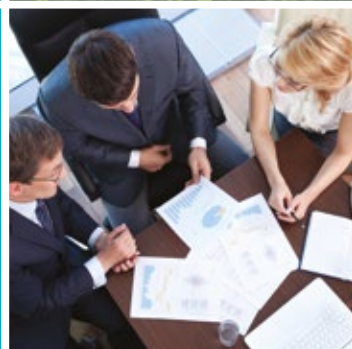
2016



新投资项目支持措施



investmoscow.info



内容

1. 莫斯科新投资吸引力.....	3-4
2. 新投资项目支持目标	5
3. 提供哪些支持措施	6
4. 如何获得优惠	7-9
5. 获得优先投资项目地位申请人必须满足哪些要求	10-11
6. 发展工业生产，建立产业综合体、工业园和科技园等优先投资项目地位的授予程序.....	12
7. 如何递交申请和何处咨询	13

1. 莫斯科新投资吸引力

莫斯科为工业和创新领域投资提供有吸引力的税收，行政，人事和基础设施条件，以及特别关注公私合作伙伴关系和特许权协议的进一步发展。

最大的销售市场



1649 亿美元

2015年消费支出



17%

俄罗斯零售贸易成交额



90 亿美元

2015年市政订金额



192 亿美元

2015-2018年定向投资计划额

高质量人力和高科学潜力



1100 万人
莫斯科集群经济活动人口的数量



50% 员工受过高等教育的比例



30% 俄罗斯科研人员

从事业务的舒适的条件



俄罗斯投资环境排名领头羊之一



全国排名的领导者：

- 公私合作伙伴关系发展
- 政府采购透明度

30-50% 营商成本降低（等值外币与2014年相比）

发达的投资性基础设施



- 超过**20**个准备好的地区，建立生产（面积超过**60**公顷）
- 超过**8000**公顷的工业区



26 个科技园和科技城：

1262 千平方米
房屋设施

593 公顷土地



城市科技园数量不断增加，对企业提供支持的发达的基础设施专门区域安置生产的可能性不断增加。

泽廖诺格勒特别经济区

160 公顷+
总用地面积



自由关税区模式

2015年10月通过关于产业政策和投资政策的莫斯科市法律，在其框架下对市内新投资项目提供支持。

2. 新投资项目支持目标

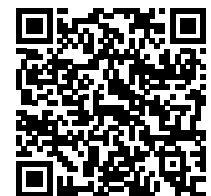
1. 促进启动建立工业生产方面的新投资项目。
2. 为高附加值产品和具有出口潜力的产品在莫斯科生产创造有利条件。
3. 通过增加科技园和工业园数量发展城市创新和产业基础设施。

莫斯科政府通过授予莫斯科市优先投资项目地位提供支持。

下列投资项目可能授予优先投资项目地位：

- 建立、现代化和（或）掌握工业产品生产项目*；
- 产业综合体建设项目；
- 工业园建立项目；
- 科技园建立项目；
- 根据特许权协议和公私合作伙伴关系协议实施的项目。

优先投资项目地位可以使投资者获得区域税收优惠和土地租赁优惠。减少税收负担可达 25%。



* 以下为工业化生产启动优先投资项目。

3. 提供哪些支持措施

进入预算的利得税

降低 **25%**

优惠税率：13.5%

当前税率：18%

财产税

降低 **100%**

豁免房地产税

当前税率：
2016年地籍价值的1.3%
(对于贸易、办公设施)
账面价值的2.2%
(对于其他对象)

土地税

降低 **99,3%**

缴纳算出税额的0.7%

当前税率：
达地籍价值的1.5%

土地租金

降低 **99,3%**

优惠比率：
地籍价值的0.01%

当前比率：
达地籍价值的1.5%

地位授予期限长达10年，但必须每年进行强制年检

4. 获得优惠条件



启动工业生产

投资者义务：



在租赁场所启动工业产品生产。



3年内投资1170万美元以上。



5年内实现指定经济指标（详情见第11页）。



同莫斯科政府签订特殊投资合同。



建立产业综合体

投资者义务：



建立生产工业产品的自由生产综合体。



五年内投资至少1560万美元（但至少780万美元/公顷）。



7年内实现指定经济指标（详情见第11页）。



同莫斯科政府签订特殊投资合同。



建立工业园

投资者义务：



建立工业园，安置生产企业。



五年内投资至少4990万美元（但至少620万美元/公顷）。



7年内实现指定经济指标（详情见第11页）。



同莫斯科政府签订特殊投资合同。



建立科技园

投资者义务：



建立科技园，安置科研公司，IT企业和生产企业。



五年内投资至少1560万美元（但至少780万美元/公顷）。



7年内实现指定经济指标（详情见第11页）。



同莫斯科政府签订特殊投资合同。



特许权/公私伙伴关系领域的
优先投资项目

2016年1月1日后签订特许权协议或者公私伙伴关系协议的投资者，符合要求：



城市优先领域是协议的对象*



投资总额至少3120万美元

* 优先领域的协议设施 - 交通基础设施，卫生，教育，文化，体育等设施。



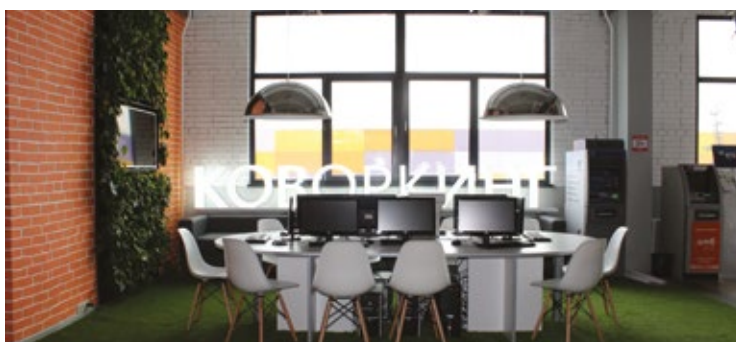
5. 获得优先投资项目地位申请人必须满足哪些要求

般要求

1. 在莫斯科市注册的纳税人。
2. 无欠税费。
3. 无清算，破产程序。
4. 无对莫斯科市有土地租赁债务。
5. 实施项目的财务可行性确认

此外：

6. 对于建立工业园的优先投资项目：
 - 关于创建的工业园信息列入俄罗斯联邦工业和贸易部工业园注册簿。
7. 对于建立工业园和科技园的优先投资项目：
 - 具有同潜在居民企业达成的初步协议。



经济性要求

为了获得优先投资项目地位和优惠，投资者有义务达成下列指定经济指标：

指标：	发展工业生产的优先投资项目	建立产业综合体的优先投资项目	建立工业园的优先投资项目	建立科技园的优先投资项目
经济活动种类	生产		生产和科学	科学和生产
工资基金，不低于	289.6\$/m ² *	160万美元/公顷	160万美元/公顷	310万美元 /公顷
收入，不低于	1169\$/m ² *	470万美元/公顷	470万美元/公顷	940万美元/公顷
月平均工资，不低于	795\$ **		795\$**	950\$**
投资	不低于1170万美元- 3年内	不低于1560万美元 (但是不低于780万美元/公顷) - 5年内	不低于4990万美元 (但是不低于620万美元/公顷) - 5年内	不低于1560万美元 (但是不低于780万美元/公顷) - 5年内

- 在确定经济性指标符合性时不仅要考虑到所有者指标，还有考虑到从事专业业务的租户指标。
- 经济性要求的值于2016年设定，并接受年度指数调整。

* 指数是按1平米占地面积计算

** 指数同莫斯科就业活动平均月收入相联系 (官方公布)

6. 获得地位程序



* 该地位从签署特殊投资合同起生效

7. 如何递交申请和何处咨询

- 必须在莫斯科投资门户网注册 www.investmoscow.info.
- 注册好后申请人在个人页面填写申请表格，并附上文件。



以书面形式提交文件

- 咨询市投资管理局，以获得建议。
- 填写申请表并同文件一起发送至莫斯科市科学、产业政策和创业部

您的助手：



莫斯科市科学、产业政策和创业部产业政策管理局

www.dnpp.mos.ru

22号，沃兹涅先斯基街，125009，莫斯科



斯韦特兰娜·什梅列娃

电话: +7 495 620 20 00 分机 11373

email:ShmelevaSA@mos.ru



莫斯科市国家预算机构“莫斯科市投资管理局”

www.investmoscow.info

119019，莫斯科，新阿尔巴特街，11号，1栋



马琳娜·耶梅琳娜

电话: +7 495 691 09 43

email:EmelinaMV@gauimos.ru